

Gemeinde Schwülper

Der Umlegungsausschuss

Bekanntmachung

1. Änderung des Umlegungsbeschlusses der Umlegung „Braunschweiger Straße“, OT Groß Schwülper

1. Änderung des Umlegungsbeschlusses

Der Umlegungsausschuss der Gemeinde Schwülper hat in seiner Sitzung am 14.07.2025 die 1. Änderung zum Umlegungsbeschluss gemäß § 47 des Baugesetzbuches (BauGB) für die Umlegung „**Braunschweiger Straße**“, Gemarkung **Groß Schwülper** beschlossen.

Die 1. Änderung des Umlegungsbeschlusses umfasst die folgenden Flurstücke:

Gemarkung Groß Schwülper

Flur : 4
Flurstücke : 82/21
und Teile des Flurstücks: 78/2

Die o.g. Flurstücke bzw. Flurstücksteile werden aus der Umlegung „Braunschweiger Straße“ entlassen.

Die genaue Abgrenzung ist der anliegenden Karte zu entnehmen.

Die 1. Änderung des Umlegungsbeschlusses wird hiermit gemäß § 50 Abs. 1 BauGB bekannt gemacht.

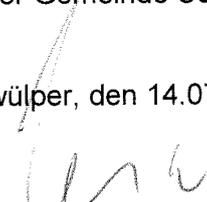
Durch die Umlegung sollen die Grundstücke in der Weise neu geordnet werden, dass sie nach Lage, Form und Größe für die bauliche und sonstige Nutzung entsprechend den Festsetzungen des Bebauungsplanes geeignet sind.

2. Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen 1. Änderung des Umlegungsbeschlusses kann innerhalb eines Monats, gerechnet vom Tage nach dieser öffentlichen Bekanntmachung, Widerspruch erhoben werden. Der Widerspruch ist schriftlich oder zur Niederschrift bei dem oben genannten Umlegungsausschuss, Geschäftsstelle: Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Niedersachsen, Regionaldirektion Braunschweig, - Dienstort Braunschweig -, Wilhelmstraße 3, 38100 Braunschweig, einzulegen.

Die Widerspruchsfrist wird auch gewahrt, wenn der Widerspruch innerhalb der festgesetzten Frist bei der Gemeinde Schwülper eingelegt wird.

Schwülper, den 14.07.2025


Hartleben, Vorsitzender





Landesamt für Geoinformation und
Landentwicklung Niedersachsen
Regionaldirektion Braunschweig-Wolfsburg



Umlegungsausschuss der Gemeinde Schwülper

Karte 1. Änderung der Karte zur Umlegung „Braunschweiger Straße“
U-48/2025

Gemeinde Schwülper

Gemarkung Groß Schwülper
Flur 4
Maßstab 1:2000

— Grenze des Umliegungsgebietes

Schwülper, den 14.07.2025

Vorsitzender

