

# Gemeinde Schwülper

Ortsteile: Groß Schwülper • Lagesbüttel • Rothemühle • Walle



Die Bürgermeisterin

[info@gemeinde-schwuelper.de](mailto:info@gemeinde-schwuelper.de)

Tel.: 05303-508 27-70

Gemeinde Schwülper, Schloßstraße 8a, 38179 Schwülper

## Bekanntmachung

### **2. Änderung des Bebauungsplans "Höben" mit örtlicher Bauvorschrift Gemeinde Schwülper für das in der Anlage dargestellte Gebiet**

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Schwülper hat in seiner Sitzung am 17.05.2023 beschlossen, die 2. Änderung des Bebauungsplans "Höben" mit örtlicher Bauvorschrift aufzustellen, um die Regelungen für das Gebiet an die aktuellen Planungsstandards der Gemeinde anzupassen. Zukünftige Nachverdichtungen und Ersatzneubauten sollen sich im Rahmen einer städtebaulich geordneten Entwicklung bewegen.

Groß Schwülper, den 25.05.2023

*Sigale Linn*

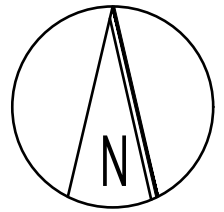
(Brinkmann)

Bürgermeisterin



ausgehängt: 26.05.23

abgenommen: 05.06.23



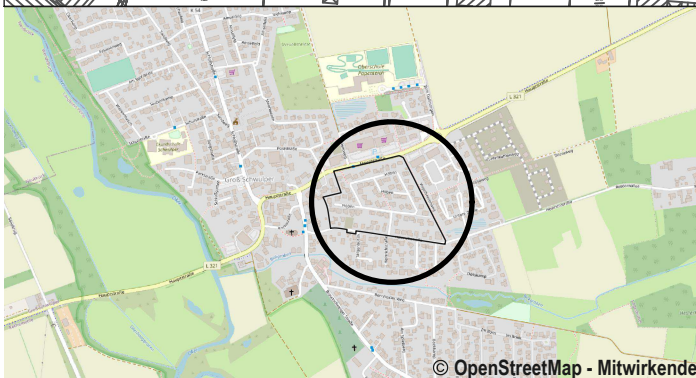
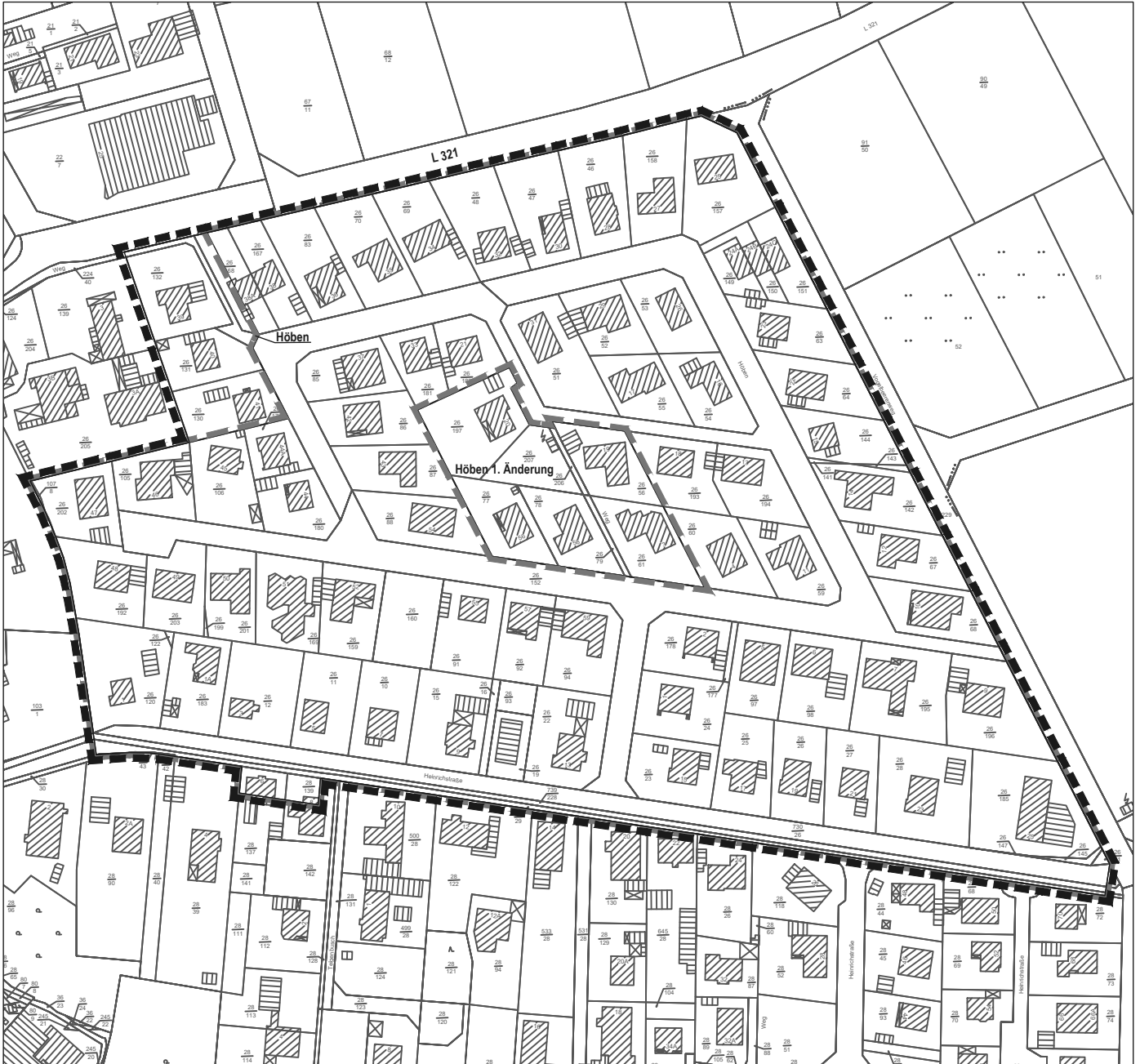
# Höben 2. Änderung

## Gebietsabgrenzung

Kartengrundlage: Amtliches Liegenschaftskataster-Informationssystem (ALKIS)

Quelle: Auszug aus den Geodaten des Landesamtes für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen,

© (2022)



Das Plangebiet befindet sich im Zentrum der bebauten Ortslage Groß Schwülper, südlich der L321, wie dargestellt.

© OpenStreetMap - Mitwirkende