

# Gemeinde Schwülper

Ortsteile: Groß Schwülper • Lagesbüttel • Rothemühle • Walle



Die Bürgermeisterin

[info@gemeinde-schwuelper.de](mailto:info@gemeinde-schwuelper.de)

Tel.: 05303-508 27-70

Gemeinde Schwülper, Schloßstr. 8 A, 38179 Schwülper

Gr.Schwülper, den 07.11.2023

An die berührten Behörden und  
sonstigen Träger öffentlicher Belange  
gem. beigelegtem Verteiler

## Bebauungsplan "Hülperode - Schäferweg" mit örtlicher Bauvorschrift Gemeinde Schwülper, Ortsteil Rothemühle, Landkreis Gifhorn

**hier: Beteiligung am Verfahren gem. § 4a (2) i.V.m. § 3 (2) und § 4 (2)  
Baugesetzbuch (BauGB) – für das in der Anlage dargestellte Gebiet**

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Schwülper hat in seiner Sitzung am 12.10.2023 den Entwürfen zum Bebauungsplan und der örtlichen Bauvorschrift sowie den Begründungen unter Berücksichtigung der zu der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung und Beteiligung der Behörden und sonstigen Vertreter öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen zugestimmt und die Veröffentlichung des Bauleitplanes mit örtlicher Bauvorschrift beschlossen. Zudem wurde beschlossen, die Veröffentlichung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange. § 4 Abs. 2 BauGB gleichzeitig durchzuführen.

Dauer der Veröffentlichung sowie die Internetadresse und welche umweltbezogenen Informationen zur Verfügung stehen, nach § 3 Abs. 2 BauGB, entnehmen Sie bitte beiliegender Bekanntmachung.

Hiermit werden Sie gebeten, innerhalb der Veröffentlichung Stellungnahmen aus Sicht der von Ihnen zu vertretenden Belange vorzubringen. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan gem. §§ 3 Abs. 2 und 4a Abs. 5 BauGB unberücksichtigt bleiben.

Bitte senden Sie Ihre Stellungnahme direkt an: Dr.-Ing. W. Schwerdt Büro für Stadtplanung GbR, Waisenhausdamm 7, 38100 Braunschweig, die das Planverfahren für die Gemeinde koordiniert. Stellungnahmen können vorzugsweise auch per E-Mail an [stadtplanung@dr-schwerdt.de](mailto:stadtplanung@dr-schwerdt.de) gesendet werden.

Liegt bis zum Ende der Frist keine Stellungnahme vor, geht die Gemeinde davon aus, dass von Ihnen zu vertretende Belange der Planung nicht entgegenstehen.

Wenn Sie weitere Unterlagen oder Informationen zu der Planung benötigen, setzen Sie sich bitte mit dem Büro Dr. Schwerdt in Verbindung.

Mit freundlichen Grüßen

(Bürgermeisterin)

Anlagen

