

Planzeichenerklärung (BauNVO 90, PlanZV)

Art der baulichen Nutzung



Allgemeine Wohngebiete

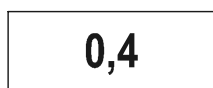


Mischgebiete, s. textliche Festsetzung Ziff. II 5



Gewerbegebiete, eingeschränkt, s. textliche Festsetzung Ziff. II 2, 3 und 4

Maß der baulichen Nutzung



Grundflächenzahl



Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

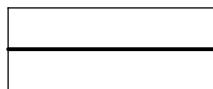


Offene Bauweise



Baugrenze

Verkehrsflächen

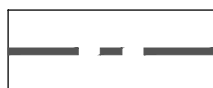


Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

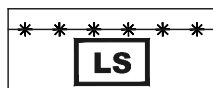


Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung, Mischverkehr

Sonstige Planzeichen



Abgrenzung unterschiedlicher Lärmpegelbereiche, s. textliche Festsetzung Ziff. V 13



Abgrenzung Lärmschutz, s. textliche Festsetzung Ziff. V 14, 15 und 16

Gemeinde Schwülper
Ortsteil Groß Schwülper
Bornheide III 4. Änderung
mit örtlicher Bauvorschrift
Bebauungsplan