

# Planzeichenerklärung (BauNVO 90, PlanZV)

## übernommene Planinhalte

### Art der baulichen Nutzung

	Allgemeine Wohngebiete, siehe textl. Festsetzungen Ziff. I 1a, II 6, 7, 8, 10 und III 11
	Beschränkung der Zahl der Wohnungen
	Allgemeine Wohngebiete, siehe textl. Festsetzungen Ziff. I 1b
	Mischgebiete, siehe textl. Festsetzungen Ziff. II 5
	Gewerbegebiete, eingeschränkt, siehe textl. Festsetzungen Ziff. II 2, 3 und 4

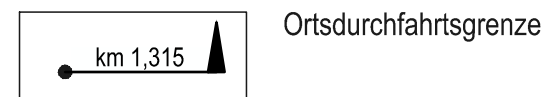
### Maß der baulichen Nutzung

	Grundflächenzahl
	Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
	Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß, siehe textl. Festsetzungen Ziff. II 9

### Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

	Offene Bauweise
	nur Einzelhäuser zulässig
	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
	nur Einzel- und Hausgruppen zulässig
	Baugrenze

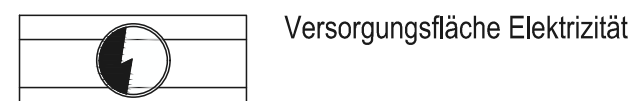
### Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge



### Verkehrsflächen

	Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung, Mischverkehrsfläche
	Fußgängerbereich

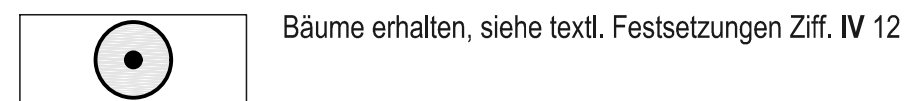
### Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen; Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken



### Grünflächen

	Private Grünflächen, ggf. mit Zweckbestimmung
	Grünfläche Öffentlich

### Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Gemeinde Schwülper  
Ortsteil Groß Schwülper  
**Bornheide III 5. Änderung**  
mit örtlicher Bauvorschrift  
Bebauungsplan