

# Planzeichenerklärung (BauNVO 2017, PlanZV)

## Verkehrsflächen



Haltestelle Bus

## Grünflächen



Öffentliche Grünfläche

## Sonstige Planzeichen



Abgrenzung der Aufhebung



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des rechtskräftigen Bebauungsplans  
"Gewerbegebiet Braunschweiger Straße"

## Textliche Festsetzungen

### 1. Grünordnung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 Baugesetzbuch)

Innerhalb der öffentlichen Grünfläche ist eine blütenreiche Wiese durch jährliche Aussaat mit standortheimischen Arten anzulegen. Diese ist durch eine ein- bis zweimalige Mahd und Abfuhr des Mähguts zu unterhalten.

Gemeinde Schwülper  
Ortsteil Groß Schwülper  
**Gewerbegebiet Braunschweiger Straße**  
mit örtlicher Bauvorschrift  
Teilweise 1. Änderung und Aufhebung  
**Bebauungsplan**