

# Gemeinde Schwülper

Ortsteile: Groß Schwülper • Lagesbüttel • Rothemühle • Walle



Der Bürgermeister

[info@gemeinde-schwuelper.de](mailto:info@gemeinde-schwuelper.de)

Tel.: 05303-508 27-70

Gemeinde Schwülper, Hauptstraße 11, 38179 Schwülper

## Bekanntmachung

### **Bebauungsplan der Innenentwicklung "Hinter Telgen Busch", 3. Änderung - Beschleunigtes Verfahren gem. § 13a BauGB für das in der Anlage dargestellte Gebiet in der Gemeinde Schwülper, Ortsteil Groß Schwülper**

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Schwülper hat in seiner Sitzung am 05.03.2019 die Aufstellung des o. g. Bebauungsplans beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluss wird der Öffentlichkeit hiermit ortsüblich nach § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB bekannt gemacht.

Gem. § 13a Abs. 2 Satz 1 i. V. m. § 13 Abs. 3 Satz 1 BauGB wird im beschleunigten Verfahren von der Durchführung einer Umweltprüfung und der Erstellung eines Umweltberichts abgesehen.

Von einer Durchführung des weiteren Verfahrens gemäß § 3 Abs. 1 BauGB - frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit -, wie auch von einer frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB - Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange - wird abgesehen (§ 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V. m. § 13 Abs. 2. Nr. 1 BauGB).

Zur Unterrichtung der Öffentlichkeit über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung gem. §13a Abs. 3 Nr. 2 liegt der Bebauungsplan vom:

**23.04.2019 bis 10.05.2019**

in der Verwaltung der Gemeinde Schwülper, Hauptstraße 11 in 38179 Schwülper während der Dienststunden zur Einsicht aus, um über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung zu unterrichten.

Während dieser Zeit können Äußerungen vorgebracht bzw. der Gemeinde schriftlich eingereicht werden.

Groß Schwülper, den ..... 28.03.2019

  
(Bürgermeister)



ausgehängt: ..... 01.04.2019

abgenommen: .....

Bebauungsplan  
**Hinter Telgen Busch**  
**3. Änderung**

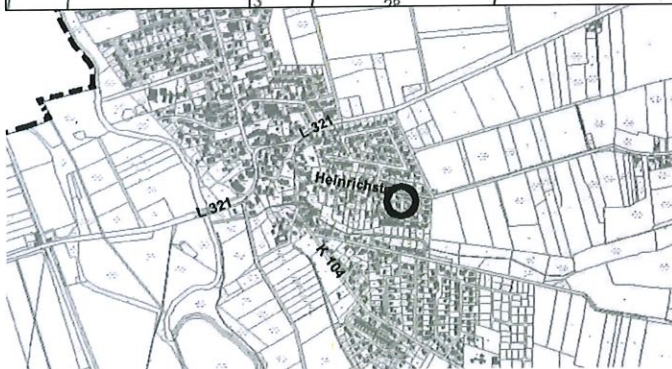
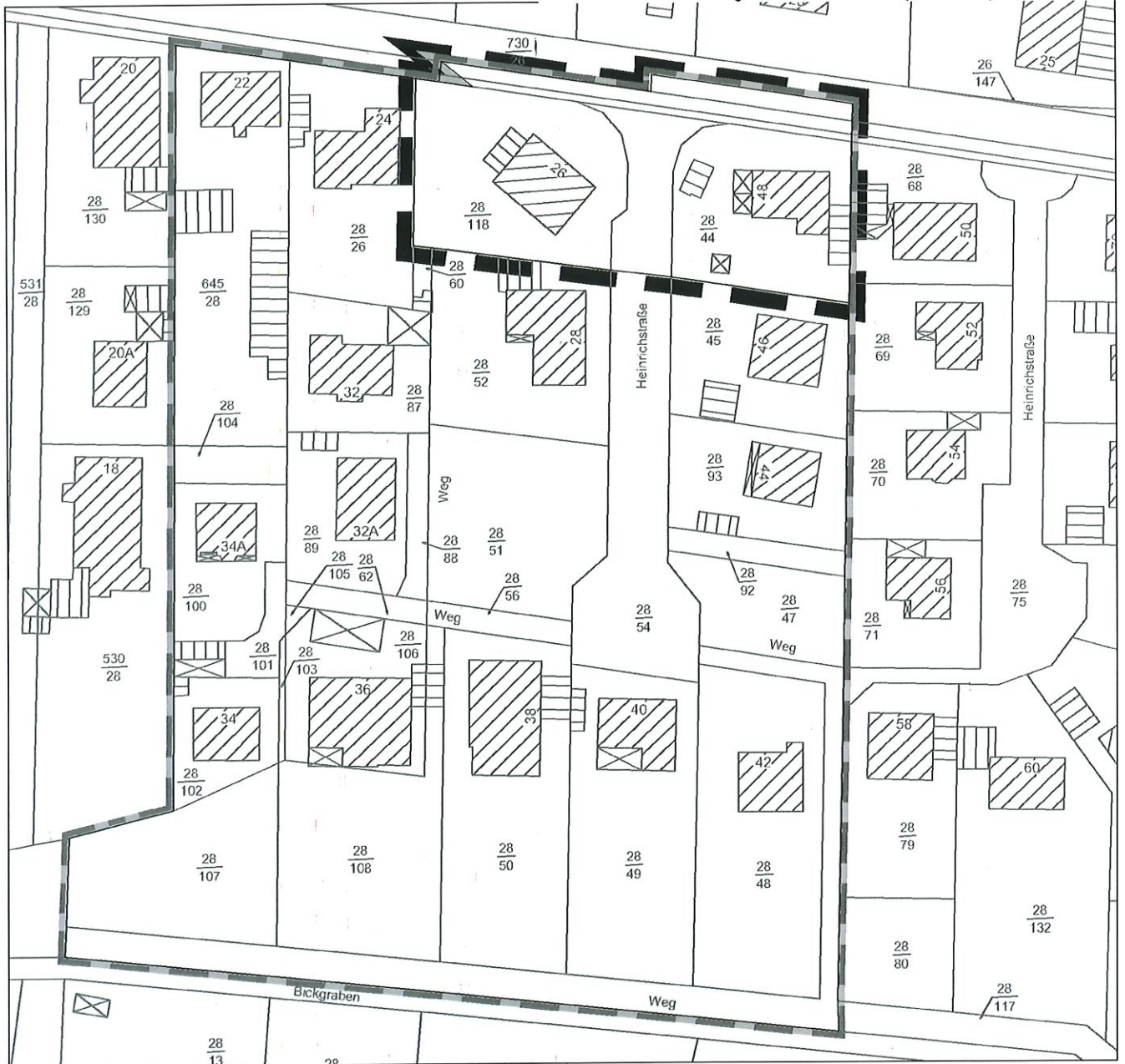
Gebietsabgrenzung

Kartengrundlage: Automatisierte Liegenschaftskarte  
und Topographische Karte 1:25.000 (TK25)




Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen  
Vermessungs- und Katasterverwaltung,



© (2011) LGLN



Das Plangebiet befindet sich im Osten der bebauten  
Ortslage Groß Schwülper, wie dargestellt.

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans  
Hinter Telgen Busch, 3. Änderung
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des rechtskräftigen Bebauungsplans  
Hinter Telgen Busch
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der rechtskräftigen Bebauungspläne  
Hinter Telgen Busch, 1. Änderung und Hinter Telgen Busch, 2. Änderung