

3.6 Innerhalb der öffentlichen Grünfläche mit der Zweckbestimmung Park gilt Folgendes:

- a) je angefangene 50 m<sup>2</sup> Bepflanzungsfläche ist ein baumartiges, standortgerechtes Laubgehölz der Artenliste A zu pflanzen.
- b) je angefangene 5 m<sup>2</sup> Bepflanzungsfläche ist ein strauchartiges, standortgerechtes Laubgehölz der Artenliste B zu pflanzen.
- c) Die Freiflächen sind als Grünfläche anzulegen
- d) In den Freiflächen ist das Aufstellen von Sitzgelegenheiten und Spielgeräten zulässig

#### **4 Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Immissionsschutzgesetzes (§ 5 Abs. 2 Nr.6 BauGB)**

4.1 Das Plangebiet ist durch den Straßenverkehrslärm der Hauptstraße/ Landesstraße L321 vorbelastet.

- a) Ein Lärmschutzwall mit einer wirksamen Schirmhöhe von 5 m ist zu errichten
- b) Passiver Schallschutz ist gem. DIN 4109 vorzunehmen:

##### **Anlage:**

##### **Artenliste A**

Eberesche (*Sorbus aucuparia*)  
Feldahorn (*Acer campestre*)  
Hainbuche (*Carpinus betulus*)  
Trauben-Eiche (*Quercus petraea*)  
Vogelkirsche (*Prunus Avium*)  
Wildbirne (*Pyrus pyraaster*)

##### **Artenliste B**

Weißdorn-Arten (*Crataegus spez.*)  
Roter Hartriegel (*Cornus sanguinea*)  
Haselnuss (*Corylus avellane*)  
Rote Heckenkirsche (*Lonicera xylosteum*)  
Holunder (*Sambucus nigra*)  
Gewöhnlicher Schneeball (*Viburnum opulus*)

##### **Hinweis:**

Der nördliche Teil des Plangeltungsbereiches befindet sich im Wasserschutzgebiet Zone III. Die Schutzgebietsverordnung ist zu beachten.

**Gemeinde Schwülper**  
**Ortschaft Groß Schwülper**  
**In der Dösse II**  
**mit örtlicher Bauvorschrift**  
**zugl. In der Dösse 4. Änderung**  
**Bebauungsplan**