

Planzeichenerklärung (BauNVO 90, PlanZV)

Art der baulichen Nutzung



Allgemeine Wohngebiete, s. textliche Festsetzung Ziff. 1, 2, 3

Maß der baulichen Nutzung

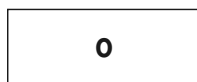


Grundflächenzahl

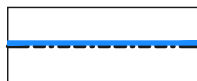


Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



Offene Bauweise

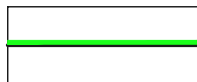


Baugrenze

Verkehrsflächen



Straßenverkehrsflächen



Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung



Öffentliche Parkfläche



Fußgängerbereich



Landwirtschaftlicher Erschließungsweg



Anliegerstraße

Gemeinde Schwülper
Ortschaft Groß Schwülper
In der Dösse II
mit örtlicher Bauvorschrift
zugl. In der Dösse 4. Änderung
Bebauungsplan