

# Gemeinde Schwülper

Ortsteile: Groß Schwülper • Lagesbüttel • Rothemühle • Walle

Die Bürgermeisterin [info@gemeinde-schwuelper.de](mailto:info@gemeinde-schwuelper.de)

Tel.: 05303-508 27-70



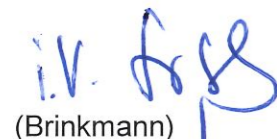
Gemeinde Schwülper, Schloßstraße 8a, 38179 Schwülper

## Bekanntmachung

### 4. Änderung des Bebauungsplans "Alter Ortskern" II Abschnitt mit örtlicher Bauvorschrift Gemeinde Schwülper für das in der Anlage dargestellte Gebiet

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Schwülper hat in seiner Sitzung am 29.06.2023 beschlossen, die 4. Änderung des Bebauungsplans "Alter Ortskern" II Abschnitt mit örtlicher Bauvorschrift aufzustellen, um die Regelungen für das Gebiet an die aktuellen Planungsstandards der Gemeinde anzupassen. Zukünftige Nachverdichtungen und Ersatzneubauten sollen sich im Rahmen einer städtebaulich geordneten Entwicklung bewegen.

Groß Schwülper, den 04.07.2023

  
(Brinkmann)  
Bürgermeisterin



ausgehängt: 05.07.2023

abgenommen: .....

Gemeinde Schwülper, Ortsteil Groß Schwülper  
Landkreis Gifhorn

## Bebauungsplan Alter Ortskern II. Abschnitt

### 4. Änderung mit örtlicher Bauvorschrift

Kartengrundlage: Amtliches Liegenschaftskataster-Informationssystem (ALKIS)

Quelle: Auszug aus den Geodaten des Landesamtes für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen,

© (2022)



### Gebietsabgrenzung



Das Plangebiet befindet sich innerhalb der bebauten Ortslage Groß Schwülper, wie dargestellt.