

PLANUNTERLAGE

angefertigt vom Katasteramt Gifhorn

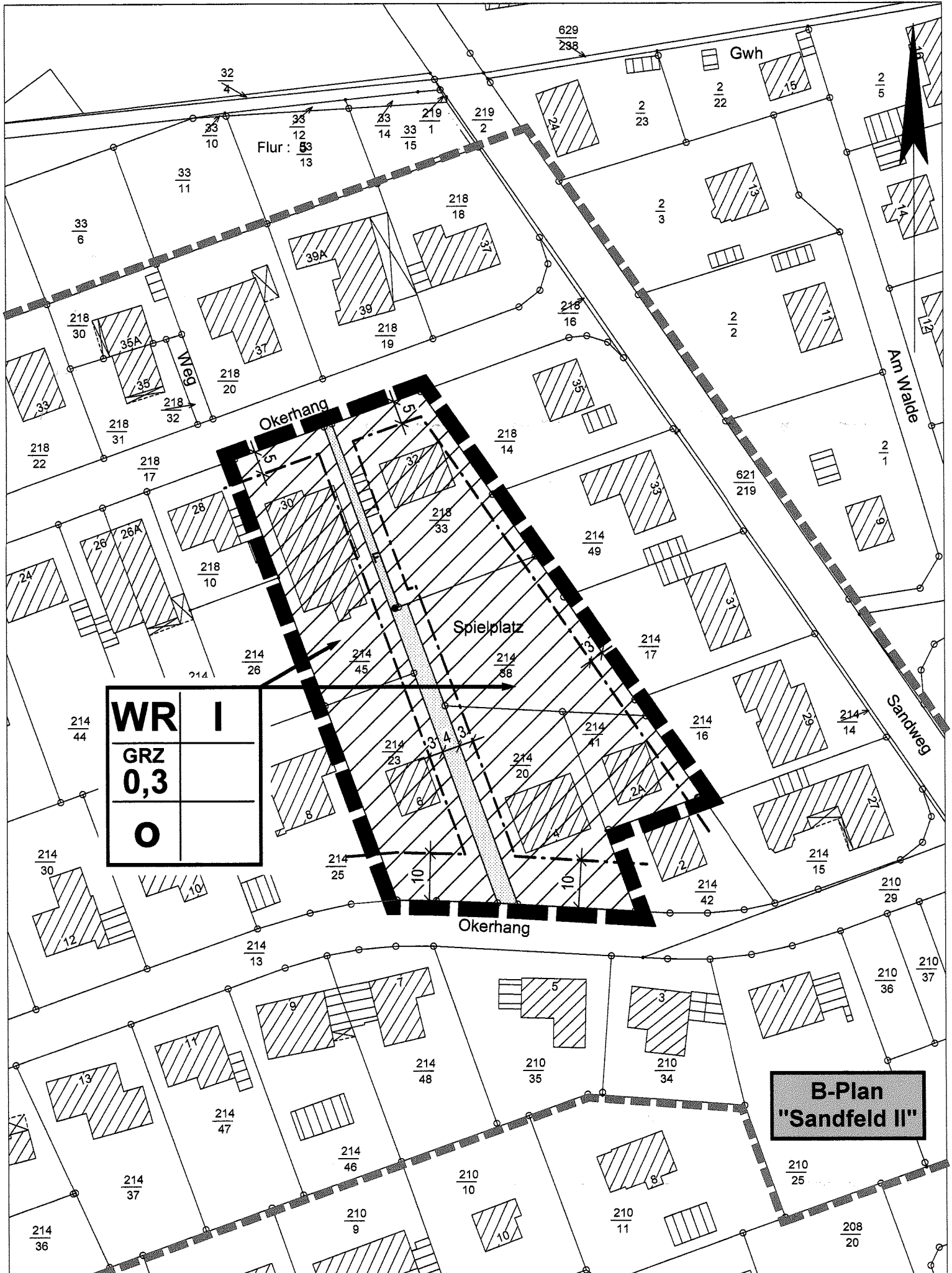
Stand vom : 06/2005

Az. : L4-389/05

Kartengrundlage Liegenschaftskarte

Gemarkung : Groß Schwülper

Die Verwertung ist nur für eigene oder nichtwirtschaftliche Zwecke und die nichtöffentliche
 Wiedergabe gestattet (§ 5 Abs. 3, § 9 Abs.1 Nr. 2 Nieders. Gesetz über das amtliche
 Vermessungswesen vom 12. Dezember 2002 - Nieders. GVBL. 2003, Seite 5).



Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung



Reine Wohngebiete (§ 3 BauNVO)
siehe textliche Festsetzung Nr. 1

Maß der baulichen Nutzung

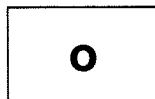


Grundflächenzahl
siehe textliche Festsetzung Nr. 2

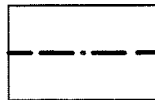


Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



offene Bauweise



Baugrenze

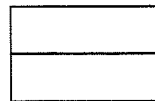
Verkehrsflächen



Straßenverkehrsfläche

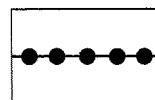


Fußweg



Straßenbegrenzungslinie

Sonstige Planzeichen



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
des rechtswirksamen Bebauungsplanes "Sandfeld II"

Textliche Festsetzungen

1. Die gem. § 3 Abs. 3 BauNVO ausnahmsweise zulässigen Nutzungen sind nicht Bestandteil des Bebauungsplanes.
2. Die nach § 19 Abs. 4 Nr. 1 bis 3 BauNVO allgemein zulässige Überschreitung der GRZ ist nur bis zu 30 % durch die hier genannten baulichen Anlagen zulässig. Ausgenommen davon sind die in § 19 Abs. 4 Nr. 1 BauNVO genannten Zufahrten.
3. Die Mindestbauplatzgröße beträgt 700 qm (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BauGB).