

Bickgraben

Die Grundlage der Grundrissdarstellung stammt aus dem Auskunftssystem Liegenschaftskataster (ASL).  
Abweichungen in der Lage zwischen der Grundrissdarstellung und der Örtlichkeit sind möglich!

Es wird keine Gewähr für die Richtigkeit von entnommenen Koordinaten übernommen.

98  
11



Dorfstraße

Bünteweg

B-Plan "Asthoop"

Schmiedegasse

Bünteweg

Angefertigt im November 2011 durch Weinreich, VT

Auftragsnr. ....2011-8009.....

Gemarkung ...Lagesbüttel.....

Flur .....2.....

Maßstab 1: .....1000.....

DIPL.-ING. JÜRGEN ERDMANN

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Knickwall 16  
3 8 5 1 8 G I F H O R N

Vervielfältigung für gewerbliche Zwecke verboten!

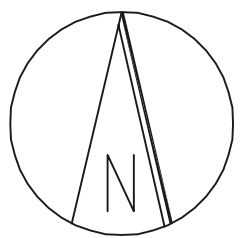
(§ 13 und 19 des Nds. Vermessungs- und Katastergesetzes vom 2. 7. 1985 Nds. GVBl. S. 187)

Gemeinde Schwülper  
Ortsteil Lagesbüttel

Klarstellungs- und Ergänzungssatzung  
Bünteweg Nord

In Kraft getretene Fassung

Büro für Stadtplanung Dr.-Ing. W. Schwerdt Waisenhausdamm 7 38100 Braunschweig



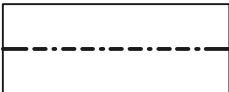
M 1:1.000

## Planzeichenerklärung (BauNVO 90, PlanzV 90)

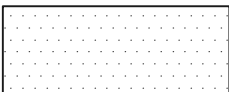
### Maß der baulichen Nutzung

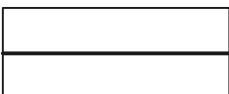
 Grundflächenzahl

### Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

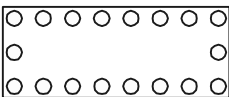
 Baugrenze

### Verkehrsflächen


 Straßenverkehrsflächen


 Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

### Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen; siehe textliche Festsetzung Ziffer 1

### Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des rechtskräftigen Bebauungsplans "Asthoop"

## Textliche Festsetzungen

1. Innerhalb der Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen gem. § 9 (1) Nr. 25a BauGB gilt Folgendes:
  - a) Je 20 m<sup>2</sup> Bepflanzungsfläche ist ein baumartiges Gehölz gem. Artenliste A zu pflanzen.
  - b) Je 2 m<sup>2</sup> Bepflanzungsfläche ist ein strauchartiges Laubgehölz gemäß Artenliste B zu pflanzen. Die Gehölze sind artenweise in Gruppen von mindestens 3 Stück je Art zu setzen. Für die Gesamtbepflanzungsfläche sind mindestens 3 verschiedene Arten zu pflanzen.
  - c) Die Gehölze sind gemäß § 9 (1) Nr. 25b BauGB zu unterhalten und im Falle ihres Abganges durch neue zu ersetzen.

#### Artenliste A:

Bergahorn, Eberesche, Esche, Erle, Rotbuche, Feldahorn, Stieleiche, Hainbuche, Traubeneiche, Vogelkirsche, Winterlinde

#### Artenliste B:

Faulbaum, Hundsrose, Roter Hartriegel, Schlehe, Hasel, Weißdorn, Rote Heckenkirsche, Holunder

**Hinweis:** Eine Überprüfung auf Abwurfkampfmittel hat nicht stattgefunden.

Gemeinde Schwülper  
Ortsteil Lagesbüttel

Klarstellungs- und Ergänzungssatzung  
Bünteweg Nord

In Kraft getretene Fassung

Büro für Stadtplanung Dr.-Ing. W. Schwerdt Waisenhausdamm 7 38100 Braunschweig