

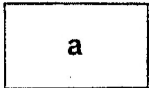
erstellt im Juli 2001, Tag, VT
 Auftragsnr. 2001-8013
 Gemarkung Lagesbüttel
 Flur 3
 Maßstab 1:1000
 DIPL.-ING. JURGEN ERDMANN
 Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
 Knickwall 16
 Telefon 05371/9836-0 Telefax 05371/9836-26
 38518 GIFHORN

Textliche Festsetzungen

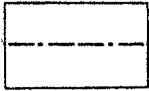
- Im eingeschränkten Gewerbegebiet (GGe) werden die gem. § 8 Abs. 3 Nr. 1 BauNVO ausnahmsweise zulässigen Wohnungen für Aufsichts- und Bereitschaftspersonen sowie für Betriebsinhaber und Betriebsleiter, die dem Gewerbebetrieb zugeordnet und ihm gegenüber in Grundfläche und Baumasse untergeordnet sind, zugelassen.
 Die gem. § 8 Abs. 3 Nr. 2 und Nr. 3 BauNVO benannten Ausnahmen sind nicht Bestandteil des Bebauungsplanes.
 Es sind nur solche Nutzungen zulässig, bei denen der Betreiber nachweist, dass der Schalleistungspegel in der Zeit
 von 6.00 Uhr bis 22.00 Uhr von 55 dB(A) sowie
 von 22.00 Uhr bis 6.00 Uhr von 45 dB(A)
 nicht überschritten wird.

Die textlichen Festsetzungen Nr. 2 – Nr. 5 des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet nördlich der K 57“ (in Kraft seit 20.12.1994) werden nicht geändert.

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)



abweichende Bauweise
siehe textliche Festsetzung Nr. 2

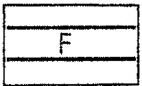


Baugrenze

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)



Straßenverkehrsflächen



Fußweg



Straßenbegrenzungslinie



Zweckbestimmung: Öffentliche Parkfläche

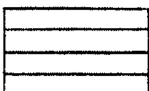


Ein- und Ausfahrtbereich



Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

**Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und
Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

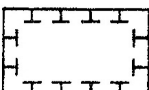


Fläche für Versorgungsanlagen

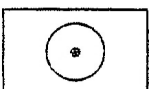


Zweckbestimmung: Elektrizität

**Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum
Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung
von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
siehe textliche Festsetzung Nr.3 und Nr. 4



Bäume
siehe textliche Festsetzung Nr. 5